

# Planzeichenerklärung

Festsetzungen § 9 (1) BauGB

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



Industriegebiet

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

Hmax. 15 m Höhenbegrenzung

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

----- Baugrenze

## Verkehrsflächen

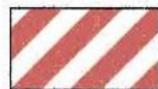
(§ 9 (1) Nr. 11 u. (6) BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: Fläche für Zufahrt zum Industriegebiet

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

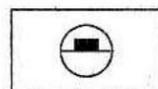
(§ 5 (2) Nr. 4 u. (4), § 9 (1) Nr. 13 u. (6) BauGB)



Trinkwasser (TW), Schmutzwasser (SW), Ferngas (FG),  
Elektroleitungen (ELT), Fernmeldeleitungen (FM)

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

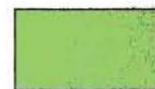
(§ 5 (2) Nr. 8 u. (4), § 9 (1) Nr. 17 u. (6) BauGB)



Flächen für Aufschüttungen  
hier Fläche für Staub- und Lärmschutzwall

## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünfläche

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 (2) Nr. 10 u. (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 u. (6) BauGB)



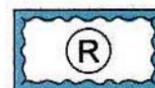
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



anzupflanzende Bäume

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 (2) Nr. 7, § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses  
hier: Regenwasserrückhaltung

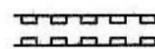
## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
hier unterschiedlicher Höhenbegrenzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
hier: Schutzstreifen für Leitungsbestand Gasleitung und Elt-Leitung