

"Photovoltaikanlage OT Hüttenrode, Blankenburg (Harz)"

Teil A - Planteil:



Teil B - Textteil

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- 1. Das sonstige Sondergebiet Solarenergie dient der großflächigen Errichtung von Solaranlagen zur Gewinnung von Energie aus solarer Strahlung.
2. Innerhalb des Sondergebietes ist ein 5 m breiter, brandstoffsicher Streifen zu schaffen und zu erhalten.
3. Die lichten Reihenabstände müssen mindestens 2 m betragen, die Tiefe der Modulreihen darf 8 m nicht überschreiten.
4. Die maximale Höhe baulicher Anlagen wird auf 5 m über der jeweiligen im Bebauungsplan angegebenen Geländeoberfläche festgelegt...

Gründerschutz-Festsetzungen

- 10. Im Sondergebiet sind die nicht versiegelten Flächen durch extensive Pflege (ein- oder zweijährige Mahd) zu artenreichem mesophiltem Grünland zu entwickeln.
11. Die Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft AM2 sind aus vorwählendem Standortpotential durch extensive Pflege (ein- oder zweijährige Mahd) zu artenreichem mesophiltem Grünland zu entwickeln.
12. In im südöstlichen Bereich Grundland innerhalb der Fläche zu AM2a sind 3 Holzlagerräumen zu je 1 m² sowie zwei Zaunedecken-Winterquartier anzulegen.
13. Auf den Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen AM3 sind artenreiche Strauchhecken nach Paragraf 1 anzupflanzen...

Hinweise:

- 1. Begräbnis: Das Plangebiet liegt im Bereich des ehemaligen Grub-„Mühlweges“ im Randbereich der Liegenschaft sind noch Verbleiben ehemaliger Pfinggen vorhanden.
2. Altlasten: Innerhalb des Geltungsbereiches liegt die gesicherte Altlast „Deponie Mühlwegwäpge Hüttenrode“.
3. Deponie: Eine Gründung in den Abfallkörper ist zu vermeiden. Bei Unklarheiten über die vorhandenen Schichtstufen sind entsprechende Bohrungen durchzuführen.
4. Bodenschutz: Sollten Anhaltspunkte für Kontaminationen bzw. organoleptische Auffälligkeiten (Geruch, Aussehen) des Bodens vorliegen, so ist die untere Bodenschichtprobe des Landesamtes Harz...

Baurechtliche Festsetzungen

- 8. Einfriedungen sind mit einer Höhe von max 2,0 m über dem festgesetzten Höhenpunkt zulässig.
9. Werbeanlagen sind nur zulässig, wenn deren Inhalt mit der Photovoltaikanlage im unmittelbaren Zusammenhang steht.
10. Die Einfriedungen sind ohne Sonnenschutz herzustellen. Der Abstand zwischen Boden und neu zu errichtenden Einfriedungen muss mind. 0,10 m bis max. 0,20 m betragen.

Pflanzenlisten

Table with 2 columns: Pflanzenliste zu AM3 - artenreiche Strauchhecke aus heimischen Arten, and Pflanzenliste 1. Lists various plant species like Salix caprea, Berberitze, Corylus avellana, etc.

Verfahrensvermerke

- 1. Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat am 20.10.2016 den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens für den vorbereitenden Bebauungsplan Nr. vöB 01/16 "Photovoltaikanlage OT Hüttenrode, Blankenburg (Harz)" gefasst.
2. Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat am 20.10.2016 den Planentwurf und die Begründung mit dem Umweltbericht gebilligt.
3. Mit Schreiben vom 17.11.2016 wurde die obere Landesentscheidungsbehörde zur Anpassung an die Ziele der Raumordnung gemäß § 1 Absatz 4 BauGB beteiligt.
4. Gemäß § 4 Absatz 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann...

Verfahrensvermerke

- 17. Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat am 14.03.2016 die zum 2. Planentwurf abgegebenen Stellungnahmen geprüft.
18. Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat am 14.03.2016 den vorbereitenden Bebauungsplan Nr. vöB 01/16 "Photovoltaikanlage OT Hüttenrode, Blankenburg (Harz)", bestehend aus dem Planteil (Teil A), dem Textteil (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), erlassen.
19. Der vorbereitende Bebauungsplan Nr. vöB 01/16 "Photovoltaikanlage OT Hüttenrode, Blankenburg (Harz)" wird hiermit ausgesetzt.
20. Der Satzungsbeschluss über den vorbereitenden Bebauungsplan Nr. vöB 01/16 "Photovoltaikanlage OT Hüttenrode, Blankenburg (Harz)" sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erläuterung von jedem am 04.08.2016 während der Dienststunden eingesehen werden kann...

Planzeichenerklärung

Legend for the plan showing symbols for 'Art der baulichen Nutzung' (Sondergebiet Solarenergie), 'Maß der baulichen Nutzung' (GRZ 0,6, OK 4,0), 'Nutzungsschablone' (SO, GRZ OK), 'sonstige Planzeichen' (Grenzlinie, Flurstücksgrenze), and 'Darstellungen ohne Normcharakter' (Flurstücksgrenze, Flurgrenze).

Rechtsgrundlagen:

Bundesrecht: - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Landesrecht:

- Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (Bau LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juli 2018 (GVBl. LSA S. 187)

Stadt Blankenburg (Harz)

vorbahnbezogener Bebauungsplan Nr. vöB 01/16

"Photovoltaikanlage OT Hüttenrode, Blankenburg (Harz)"

Project information block including contact details for 'INGENIEUR BÜRO Green Energy 017 GmbH & Co. KG', address 'Muggelstraße 3, 7624 Singen', and drawing details like 'Plan-Nr.: 01/16-01' and 'Datum: 15.03.2019'.