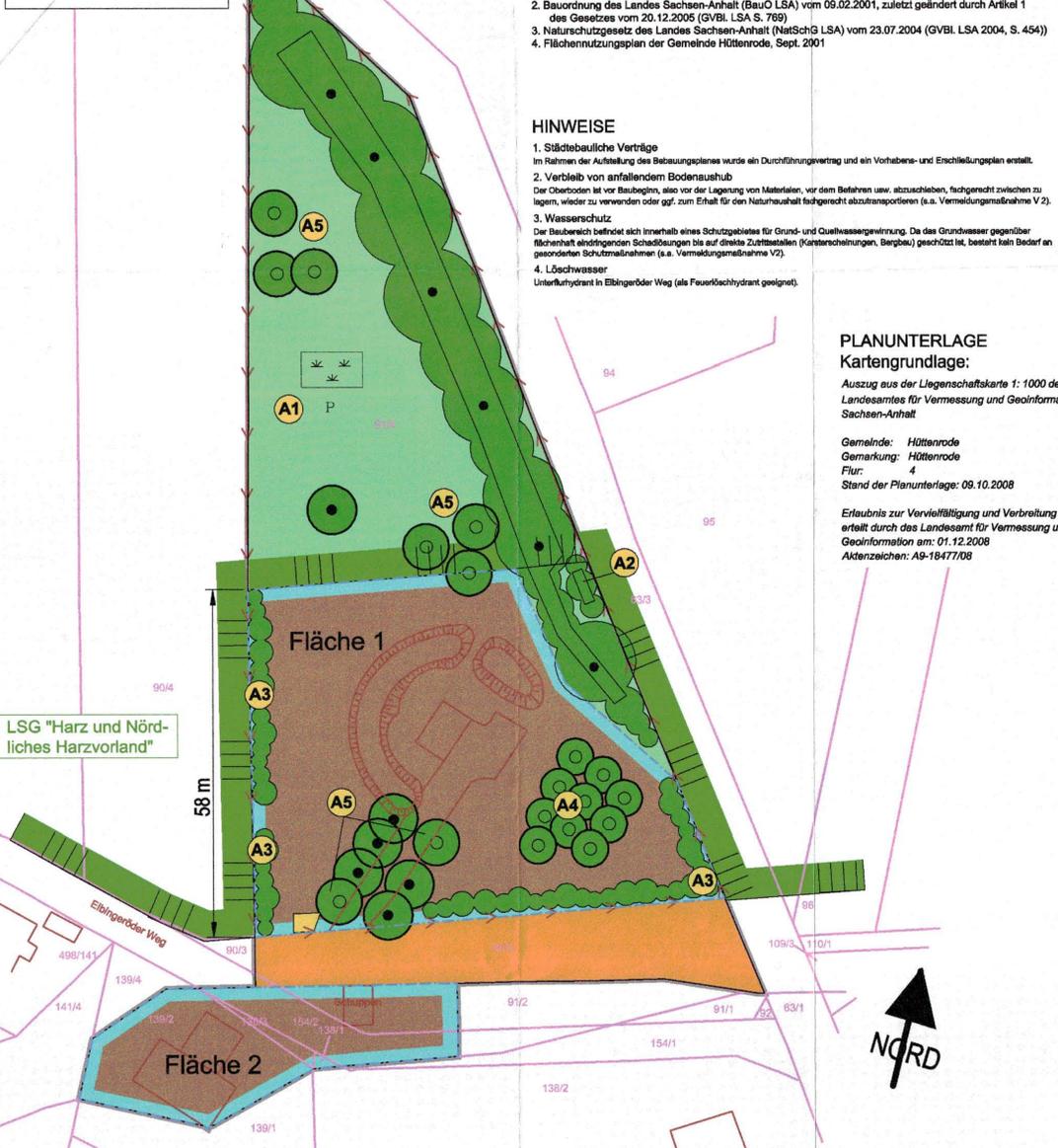


TEIL A: PLANZEICHNUNG



GRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 24149), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

HINWEISE

- 1. Städtebauliche Verträge Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde ein Vorhaben- und Erschließungsplan erstellt.

PLANUNTERLAGE Kartengrundlage:

Auszug aus der Liegenschaftskarte 1:1000 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

VEFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Hüttenrode hat in seiner Sitzung am 20.09.2009... beschlossen, das Planverfahren über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Metallbaubetrieb Abel", Hüttenrode gemäß § 12 (2) BauGB einzuleiten.

TEIL B: FESTSETZUNGEN

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Im Rahmen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind folgende Bebauungen vorgesehen:

TEIL C: VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Im Rahmen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind folgende Bebauungen vorgesehen:

PLANZEICHEN

- 1. Überbaubare Fläche (in entsprechender Anwendung von § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB) 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (in entsprechender Anwendung von § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan



LEGENDE zum Vorhaben- und Erschließungsplan

- Gebäude (Wohnhaus, vorhandenes Gebäude und Anbau Lager), geplant 2. Siedlungsgebiet, vorhanden 3. Straße, vorhanden 4. Zufahrt (Recyclingblumen), vorhanden

PFLANZLISTE DER GEHÖLZPFLANZUNGEN

Table with columns for Baumarten (e.g., Aesculus carnea, Castanea sativa), Obstbaumarten (e.g., Malus spec., Prunus avium), and Straucharten (e.g., Aronia melanocarpa, Cornus mas).

Project information including 'Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Metallbaubetrieb Abel"', project location, scale (1:500), and sheet number (1 of 1).