

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

| | | |
|-----------|--|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiete | ○ |
| WR | Reine Wohngebiete | ● |
| WA | Allgemeine Wohngebiete | ○ |
| MD | Dorfgebiete | ○ |
| MI | Mischgebiete | ○ |
| MK | Kerngebiete | ○ |
| GE | Gewerbegebiete | ○ |
| GI | Industriegebiete | ○ |
| SO (Woch) | Sondergebiete, die der Erholung dienen | ○ |
| SO | Sondergebiete | ○ |

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 13 BauNVO)

| | | | | | |
|------------------------|----------------------------|---|-----|------------------|---|
| 0,8 | Geschoßflächenzahl | ● | 0,4 | Grundflächenzahl | ● |
| 500m | Geschoßfläche | ○ | 0,3 | Baumassenzahl | ○ |
| Zahl der Vollgeschosse | | | | | |
| III | als Höchstmaß | ● | | | |
| III - V | als Mindest- und Höchstmaß | ○ | | | |
| V | zwingend | ○ | | | |
| Höhe baulicher Anlagen | | | | | |
| TH | Traufhöhe | ○ | | | |
| FH | Firsthöhe | ○ | | | |
| OK | Oberkante | ○ | | | |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

| | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| ○ | Offene Bauweise | ○ |
| △ | nur Einzelhäuser zulässig | ● |
| ◇ | nur Doppelhäuser zulässig | ● |
| △ | nur Hausgruppen zulässig | ○ |
| △ | nur Einzel- Doppelhäuser zulässig | ● |
| g | Geschlossene Bauweise | ○ |
| --- | Baulinie, BL | ○ |
| --- | Baugrenze, BG | ● |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. und priv. Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

| | | |
|---|--|---|
| □ | Flächen für Gemeinbedarf | ● |
| □ | Öffentl. Verwaltungen | ○ |
| □ | Feuerwehr | ● |
| □ | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | ○ |
| □ | Post | ○ |
| □ | Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | ○ |
| □ | Schulen | ○ |
| □ | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | ○ |
| □ | Schutzbauwerk | ○ |
| □ | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | ○ |
| □ | Flächen für Sport- und Spielanlagen | ○ |
| □ | Sportanlagen | ○ |
| □ | Spielanlagen | ○ |

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO)

| | | |
|-------|--|---|
| --- | Straßenbegrenzungslinie | ○ |
| ▨ | Straßenverkehrsfläche | ○ |
| ▨ | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | ● |
| ▨ | nachrichtlich: Private Grundstückszufahrt | ○ |
| P | Öffentliche Parkfläche | ○ |
| ↑ | Fußgängerbereich | ○ |
| V | Verkehrsberuhigter Bereich | ● |
| F + R | Fuß- / Radweg | ● |
| ▽ | z.B. Einfahrt | ○ |
| ▽ | z.B. Einfahrtbereich | ○ |
| ▽ | z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | ○ |

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

| | | | | | |
|---|--------------|---|---|--------|---|
| □ | Elektrizität | ● | ○ | Gas | ○ |
| □ | Abwasser | ○ | ○ | Wasser | ○ |

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

| | | |
|---|-------------------------|---|
| ▨ | Öffentliche Grünflächen | ● |
| □ | Spielplatz | ○ |
| □ | Sportplatz | ○ |
| □ | Parkanlage | ○ |
| □ | Verkehrsgrün | ○ |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

| | | |
|---|--------------|---|
| ◆ | oberirdisch | ○ |
| ◇ | unterirdisch | ○ |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, und Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

| | | |
|---|--|---|
| ▨ | Wasserflächen | ○ |
| ▨ | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | ○ |
| ▨ | Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen | ○ |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

| | | |
|---|---|---|
| □ | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | ● |
| □ | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen | ● |
| ○ | Anpflanzen: Bäume | ○ |
| ○ | Sträucher | ○ |
| ○ | Sonstige Bepflanzungen | ○ |
| ○ | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern | ● |
| ○ | Erhaltung: Bäume | ○ |
| ○ | Sträucher | ○ |
| ○ | Sonstige Bepflanzungen | ○ |
| ○ | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts | ● |
| ○ | Naturschutzgebiet | ○ |
| ○ | Geschützter Landschaftsbestandteil | ○ |
| ○ | Landschaftsschutzgebiet | ○ |
| ○ | Naturdenkmal | ○ |

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

| | | |
|---|--|---|
| □ | Flächen für Aufschüttungen | ○ |
| □ | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen | ○ |

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

| | | |
|---|--|---|
| □ | Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet | ○ |
| □ | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen | ○ |
| □ | Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen | ○ |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

| | | |
|---|--------------------------------|---|
| □ | Flächen für die Landwirtschaft | ○ |
| □ | Flächen für Wald | ○ |

Sonstige Planzeichen

| | | |
|-----------|--|---|
| □ | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und gemeinschaftsanlagen | ○ |
| St | Stellplätze | ○ |
| Gst | Gemeinschaftsstellplätze | ○ |
| Ga | Garagen | ○ |
| GGa | Gemeinschaftsgaragen | ○ |
| ▨ | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen | ○ |
| ▨ | bei schmalen Flächen | ○ |
| □ | Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans | ● |
| ▨ | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes | ● |
| ▨ | Bauliche Anlagen, sowie untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen, ferner Bewuchs dürfen eine Höhe von 0,80 m über OK fertig ausgebauter Fahrbahn nicht überschreiten. | ○ |
| □ | Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes. | ○ |
| ○ | zuentfernende Bäume | ● |
| ○ | vorh. Bäume | ● |
| BgB (...) | Besonders geschütztes Biotop (nähere Bezeichnung) | ○ |

| | | |
|-----------|--|---|
| □ | Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind | ○ |
| □ | Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen | ○ |
| □ | Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind | ○ |
| ▨ | Aufschüttung | ○ |
| ▨ | Stützmauer | ● |
| ▨ | Abgrabung | ○ |
| SD | Satteldach | ○ |
| PD | Pultdach | ○ |
| WD | Walmdach | ○ |
| FD | Flachdach | ○ |
| ↔ | Vorgeschriebene Hauptfirstrichtung | ○ |
| ↔ | Firstrichtung entspricht Richtung der ängeren Mittelachse des Hauptbaukörpers | ● |
| ▨ | Abgrenzung unterschiedlicher Gestaltung | ○ |
| 35° - 45° | Vorgeschriebene Dachneigung | ● |
| --- | mögliche Grundstücksgrenzen (als Beispiel) | ○ |

Gebäudebestand, Grenzen und Hinweise

| | | | |
|---|-----------------------------------|-----|------------------|
| ▨ | Wohngebäude | --- | Gemarkungsgrenze |
| ▨ | Wirtschafts- und Industriegebäude | --- | Flurstücksgrenze |
| ▨ | Mauer | 23 | Flurstücksnummer |

Im Plan enthalten ●

Im Plan nicht enthalten ○