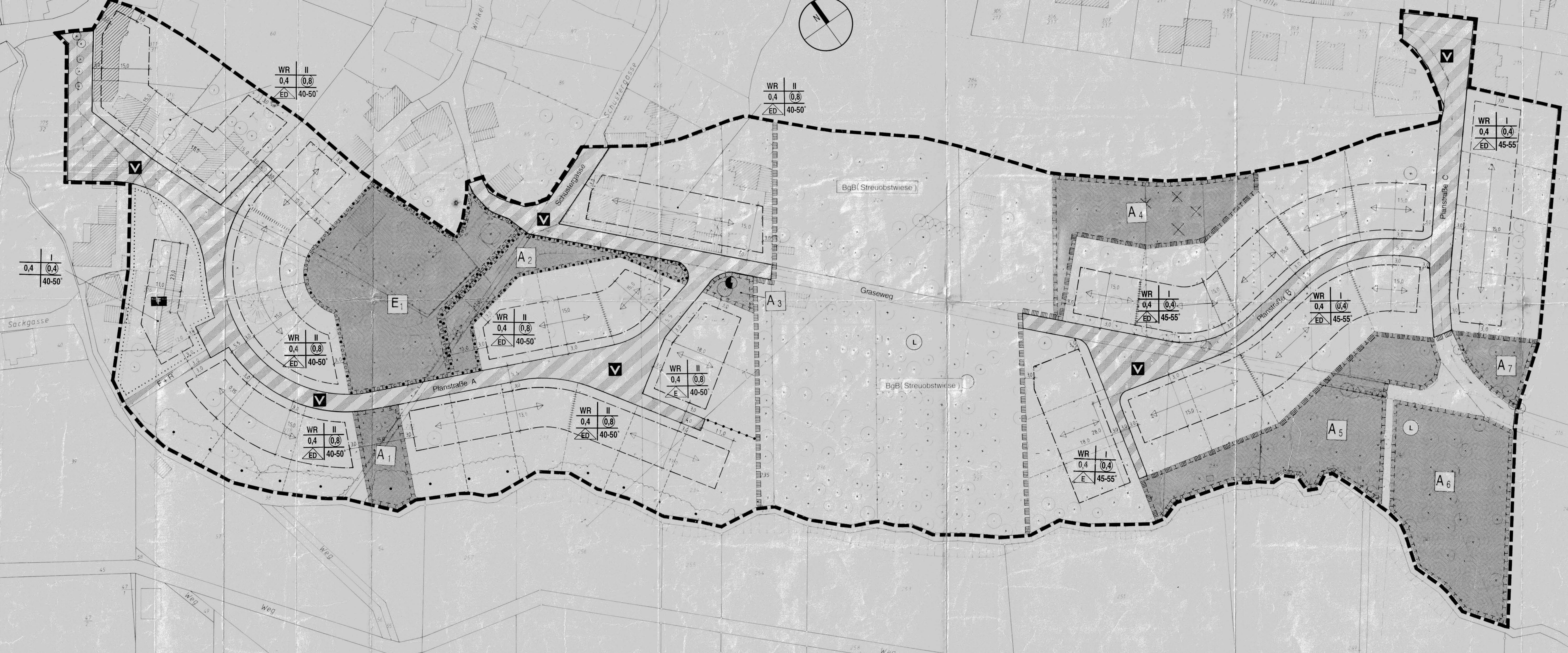
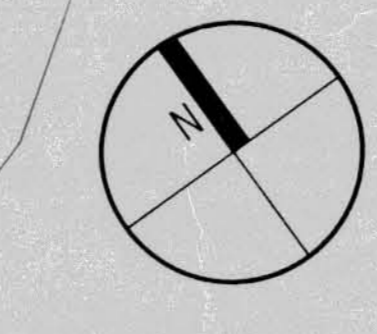


Gemarkung HEIMBURG
Flur 7



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Table with 2 columns: 'Art der baulichen Nutzung' and 'Maß der baulichen Nutzung'. It lists various symbols and codes used in the plan, such as 'WR II 0.4 (0.8) ED 40-50' and 'WR I 0.4 (0.4) ED 45-55', along with their corresponding building types and regulations.

Textliche Festsetzungen
gemäß § 9 (1) BauGB bzw. BauWO

- 1. Auf der A₁ gekennzeichnete öffentliche Grünfläche ist als Teil des Zufusses für das Gewässer in der Fläche mit der Kennzeichnung E₁ eine Parkanlage...
- 2. Auf der mit A₂ gekennzeichneten öffentlichen Grünfläche ist der vorhandene Gehölzbestand dauerhaft zu erhalten und zu pflegen...
- 3. Auf der mit A₃ gekennzeichneten öffentlichen Grünfläche ist ein festgelegter Standort eine Reihe als Hochstamm mit einem Anfangshauptstamm von mindestens 20 cm zu pflanzen...

Örtliche Bauvorschriften
gemäß § 87 BauO LSA in Verbindung mit § 9 (4) BauGB

- 1. Der Gehölzbestand der örtlichen Bauvorschriften erfüllt den Gehölzbestand Nr. 1.
- 2. Neu zu errichtende Gebäude sind mit Balken- oder Kippelgehölzen zu versehen.
- 3. Die Dächer der Hauptgebäude sind mit feststehenden Toranlagen oder mit Balken in den Fenstern mit Rot- oder Braun zu versehen.
- 4. Die Aufwände und Dachdächer der Doppelhäuser sind jeweils im Material und Farbe einheitlich auszuführen.

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Heimburg hat in seiner Sitzung am 26.09.1924 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1 "Schusterergasse/Grasweg", Heimburg, der mit Verfügung vom 22.02.1925...

Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2033), zuletzt geändert durch Art. 2 G. v. d. Bundesversammlung vom 14. April 1994 (BGBl. I S. 769)
- 2. Maßnahmvorsatz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 1990 (BGBl. I S. 130), zuletzt geändert durch die Bestandsübernahmeverordnung vom 23. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- 3. Baunutzungsverordnung (BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch die Bestandsübernahme- und Wohnbauverordnung vom 23. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Vermessungs- und katasterrechtliche Bescheinigung

Die Vermessungs- und katasterrechtliche Bescheinigung ist eine Verfügung der § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezogenes Verfahren und Formvorschriften beim Zustellungsverfahren nicht geltend gemacht worden.

Blatt 1 von 2

Blatt 1 von 2
Maßstab 1: 500
Größe des Plangebietes: 8,1 ha

WEGA / INTERPLAN
Rheine • Könnern
GEMEINDE HEIMBURG
Bebauungsplan Nr. 1
SCHUSTERGASSE / GRASEWEG
mit örtlichen Bauvorschriften
Blatt 1 von 2
Maßstab 1: 500
Größe des Plangebietes: 8,1 ha