

# TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

## 1. Bauweise 1-geschossig massiv / 01 Vollgeschoß / Altersgerechte Wohnhäuser

Traufhöhe 2,70 m über OK Terrain  
Firsthöhe 5,60 m über OK Terrain  
Pultdächer DN 18 Grd. / 22 Grd. mit Solar-Modulen  
Reihenhausanlage lage- und höhenmäßig gestaffelt  
Stellplätze und Zufahrten auf dem Grundstück mit öko-Pflasterung,  
Fugenanteil min. 30 %

## 2. Grundstücksbebauung

Grundstücksgröße nach Flurkarte	3.210,00 m <sup>2</sup>
Vorhandene Bebauung - Wohnhaus	336,40 m <sup>2</sup>
Garagen	52,21 m <sup>2</sup>
Zusätzliche Bebauung - Wohnhäuser	609,00 m <sup>2</sup>
Bebauung insgesamt	997,60 m <sup>2</sup>

Geschoßflächenzahl GFZ 0,311 < 1,20 (WA)  
Grundflächenzahl GRZ 0,311 < 0,40 (WA)

## 3. Erschließung

Abwasser - Anschluß Schacht S 1 auf Fl.St. 1336/267  
mit Baulastübernahme durch Eigentümer  
Regenwasser - Anschluß Schacht R2 auf Fl.St. 267/33  
mit Zustimmung IAZV  
Trinkwasser von Fl.St. 1335/267 - Erneuerung der vorh. Leitung  
Zuwegung über vorh. Anliegerstraße - Am Regenstein - Fl.St. 267/34