

# Planzeichenerklärung (PlanzV 1990)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 d. Baugesetzbuchs -  
BauGB, §6 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 des BauGB, §16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

I / II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN  
(§9 Abs.1 Nr.2 des BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

o offene Bauweise

----- Baugrenze  
(auch für Nebenanlagen)

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.11 des BauGB)



Private Straßenverkehrsflächen



Private Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung Fuß- und Radwege



Straßenbegrenzungslinie



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen



8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
(§9 Abs.1 Nr.13 des BauGB)



Versorgungsleitungen,  
oberirdisch (Bestand)



Versorgungsleitungen,  
unterirdisch (Bestand)

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN  
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG  
VON NATUR UND LANDSCHAFT  
(§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



Bäume im Bestand (sind zu erhalten)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung  
frei zu halten sind (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)



Mit Leistungsrechten zu belastende Fläche  
(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Grundstücksgrenze

284/66 Flurstücksnummer



Bestandsgebäude