

# PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB §§ 16, 22, 23 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl

I/ II Zahl der Vollgeschosse

FH max. Firsthöhe über angrenzender Straße 11,0 m

O offene Bauweise gem. § 22 BauNVO

ED nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig gem. § 22 BauNVO

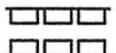
----- Baugrenze gem. § 23 BauNVO

Sonstige Planzeichen

----- Flurgrenze (grenzbegleitend)

$\frac{960}{17}$  Flurstücksnummer

035 Flurnummer

 mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

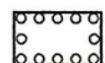
----- geplante Flurstücks-/Grundstücksgrenze (im Plangebiet)

----- Flurstücksgrenzen (vorhanden)

----- Straßenbegrenzungslinie

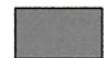
●-----● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

◇-----◇ Leitungsführung Erschließung

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Gebäude (bereits abgerissen)

 Haupt- bzw. Nebengebäude bebauter Grundstücksflächen