

# Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 3 BauNVO)

**WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,8** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

**GR max. 1500 m<sup>2</sup>** Grundfläche (§ 19 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO):

**I** als Höchstmaß

**I-II** als Mindest- und Höchstmaß

**I** zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

**E** nur Einzelhäuser zulässig

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**DH** nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

**g** Geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)

**----** Baulinie (§ 23 BauNVO)

**----** Baugrenze (§ 23 BauNVO)

**SD** Satteldach

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**□** Straßenverkehrsfläche (Nr. 6.1. PlanzV)

**—** Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Nr. 6.2. PlanzV)

**▨** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Nr. 6.3. PlanzV)  
Zweckbestimmung:

**ÖW** Öffentlicher Fuß- und Radweg

**PW** Privater Fuß- und Radweg

**PKW** Privater Fuß-, Rad- und Fahrweg



Fußgängerbereich



Öffentliche Parkfläche

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (Nr. 6.4. PlanzV):



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:



Elektrizität



Gas

8. Hauptversorgungsleitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



unterirdisch

9. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:



Dauerkleingärten



Spielplatz

15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

St

Stellplätze



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB):



bei schmalen Flächen



Flurstücksgrenzen



Vorhandene Gebäude



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
(§16 Abs. 5 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Teilbebauungsplanes I (§ 9 Abs. 7 BauGB)