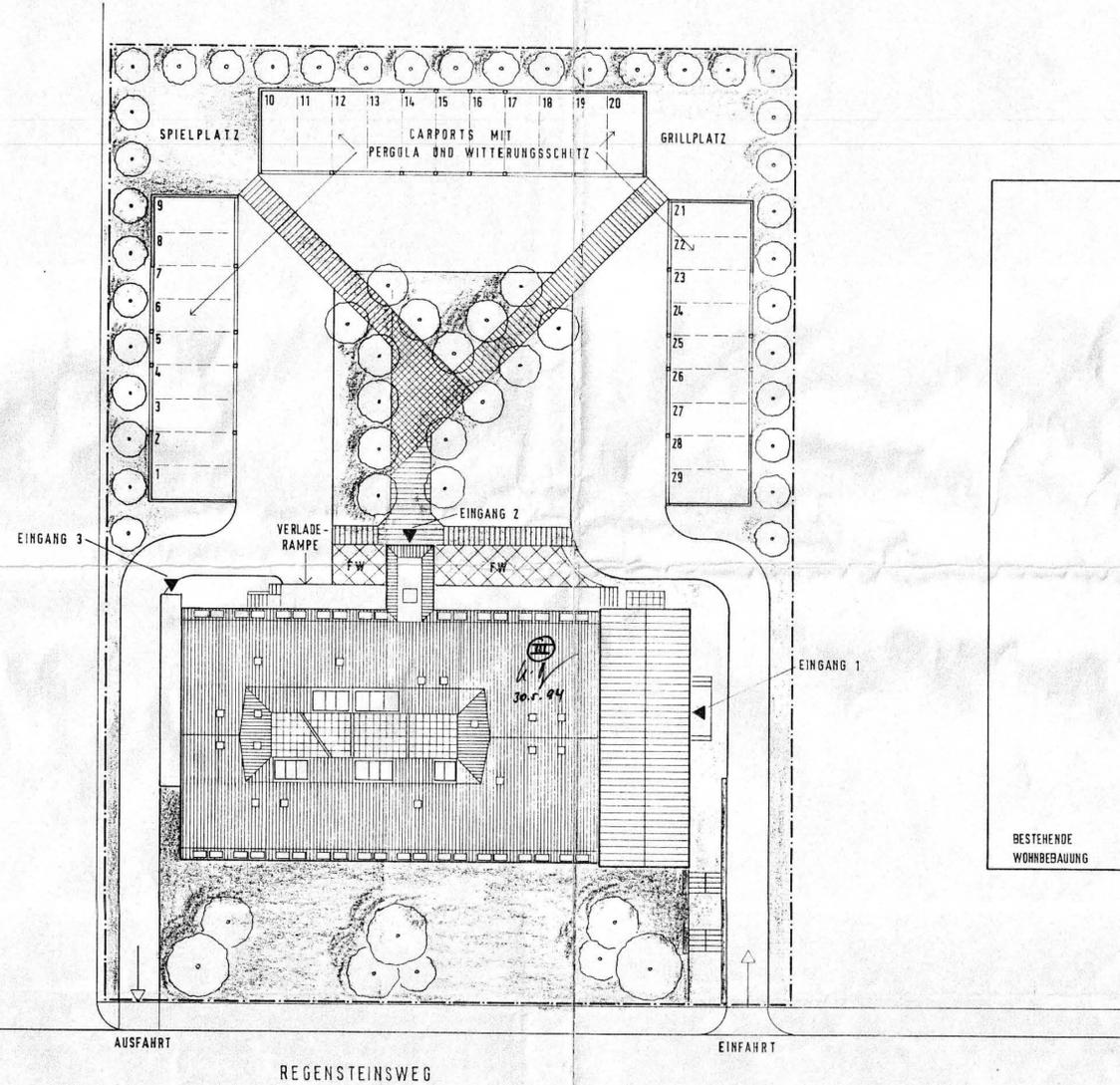


090393	A 1	VE	71/0101		
LE					
GEZEICHNET	GEPRÜFT	BLATTGR.	BAUKOMPONENTE	PHASE	ZEICHNUNGS-NR.
LAGEPLAN / DACHAUFSICHT			M 1:250		
ERWEITERUNG GEWERBEGEBÄUDE MIT WOHNUNGEN REGENSTEINSWEG 24 3720 BLANKENBURG			ULLRICH HEGI RITTERFELDDAMM 35 A 0-1000 BERLIN 22		
PROJEKT			BAUHERR		



Regierungspräsidium Magdeburg  
Genehmigt gemäß Verfügung  
vom heutigen Tage  
14.06.94

Satzung über den Vorhaben - und Erschließungsplan

Satzung der Gemeinde Stadt Blankenburg  
über den Vorhaben - und Erschließungsplan Nr. V04/193  
für das Gebiet „Erweiterung Gewerbegebäude mit Wohnungen“  
Regensteinsweg 24, Blankenburg  
Aufgrund des § 7 BauGB-Nachtrags vom 1. Mai 1993 (BGBl. I S. 626)  
- Aufgrund des § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 des Baugesetzbuchs in der  
Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2263), zuletzt geändert  
durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom  
31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom  
23. September 1990 (BGBl. I S. 885, 1122),  
- bei Aufnahme örtlicher Bauvorschriften als Festsetzungen in den  
- Bebauungsplan I - sowie nach § 83 der Bauordnung vom  
20. Juli 1990 (BGBl. I Nr. 50 S. 929) -  
wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung  
vom 24.11.1993  
und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung  
über den Vorhaben - und Erschließungsplan Nr. V04/193  
für das Gebiet „Erweiterung Gewerbegebäude mit Wohnungen“  
Regensteinsweg 24, Blankenburg  
bestehend aus Planzeichnung und dem Text, erlassen.

Verfahrensvermerke:

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß  
§ 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 3 BauZVO  
beteiligt worden.

Blankenburg, 22.04.1994  
Ort Datum  
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit  
Schreiben vom 10.08.1993  
zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Blankenburg, 22.04.1994  
Ort Datum  
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am 24.07.1993  
den Entwurf des Vorhaben - und Erschließungsplans mit Begründung  
beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Blankenburg, 22.04.1994  
Ort Datum  
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Der Entwurf des Vorhaben - und Erschließungsplans, bestehend aus  
Planzeichnung und dem Text, sowie die Begründung haben in der Zeit  
vom 23.08.1993 bis zum 23.09.1993  
während folgender Zeiten

täglich von 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr  
dienstags von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr  
freitags von 7.30 Uhr bis 15.15 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche  
Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während  
der Auslegungsfrist von Jedermann schriftlich oder zur Niederschrift  
vorgebracht werden können,  
am 30.07.1993 in der „Harzer Volksstimme“ sowie  
am 31.07.1993 in der „Wenigerdecker Zeitung“  
(Zeitung oder amtliches Verkündungsblatt)

- bei Bekanntmachung durch Aushang - in der Zeit  
vom ..... bis zum .....

ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die  
Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften  
und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen  
(§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erbsachen von Ent-  
(§ 55 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erbsachen von Ent-  
schädigungsausprossen  
am 06.07.1994 in Kraft getreten.

Blankenburg, 22.04.1994  
Ort Datum  
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Ausgehängt am: 23.08.93  
Abzunehmen am: 23.09.93  
Abgenommen am: 24.09.93

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen  
sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange  
am 24.11.1993 geprüft.  
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Blankenburg, 22.04.1994  
Ort Datum  
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 29.12.1993  
sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen  
Planung werden als richtig beschließt.

- s. Anlage -  
Ort Datum  
Der Leiter des Katasteramtes

Der Vorhaben - und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung  
und dem Text, wurde am 24.11.1993  
von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.  
Die Begründung zum Vorhaben - und Erschließungsplan wurde mit  
Beschluss der Gemeindevertretung vom 24.11.1993 gebilligt.

Blankenburg, 22.04.1994  
Ort Datum  
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Die Genehmigung dieses Vorhaben - und Erschließungsplans, bestehend  
aus der Planzeichnung und dem Text, wurde mit Verfügung der höheren  
Verwaltungsbehörde vom 14.06.1994  
mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Blankenburg, 28.06.1994  
Ort Datum  
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß  
der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt,  
die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren  
Verwaltungsbehörde vom ..... bestätigt.

Blankenburg, 22.04.1994  
Ort Datum  
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Der Entwurf des Vorhaben - und Erschließungsplansatzung, bestehend aus der  
Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.

Blankenburg, 28.06.1994  
Ort Datum  
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben - und Erschließungsplans  
sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden  
von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu  
erhalten ist, sind am 02.07.94 in der „Harzer Volksstimme“  
in ..... und am 06.07.94 in der „Wenigerdecker Zeitung“  
(Zeitung oder amtliches Verkündungsblatt)

- bei Bekanntmachung durch Aushang - in der Zeit  
vom ..... bis zum .....

ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die  
Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften  
und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen  
(§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erbsachen von Ent-  
(§ 55 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erbsachen von Ent-  
schädigungsausprossen  
am 06.07.1994 in Kraft getreten.

Blankenburg, 08.07.1994  
Ort Datum  
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

VORHABEN - UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN