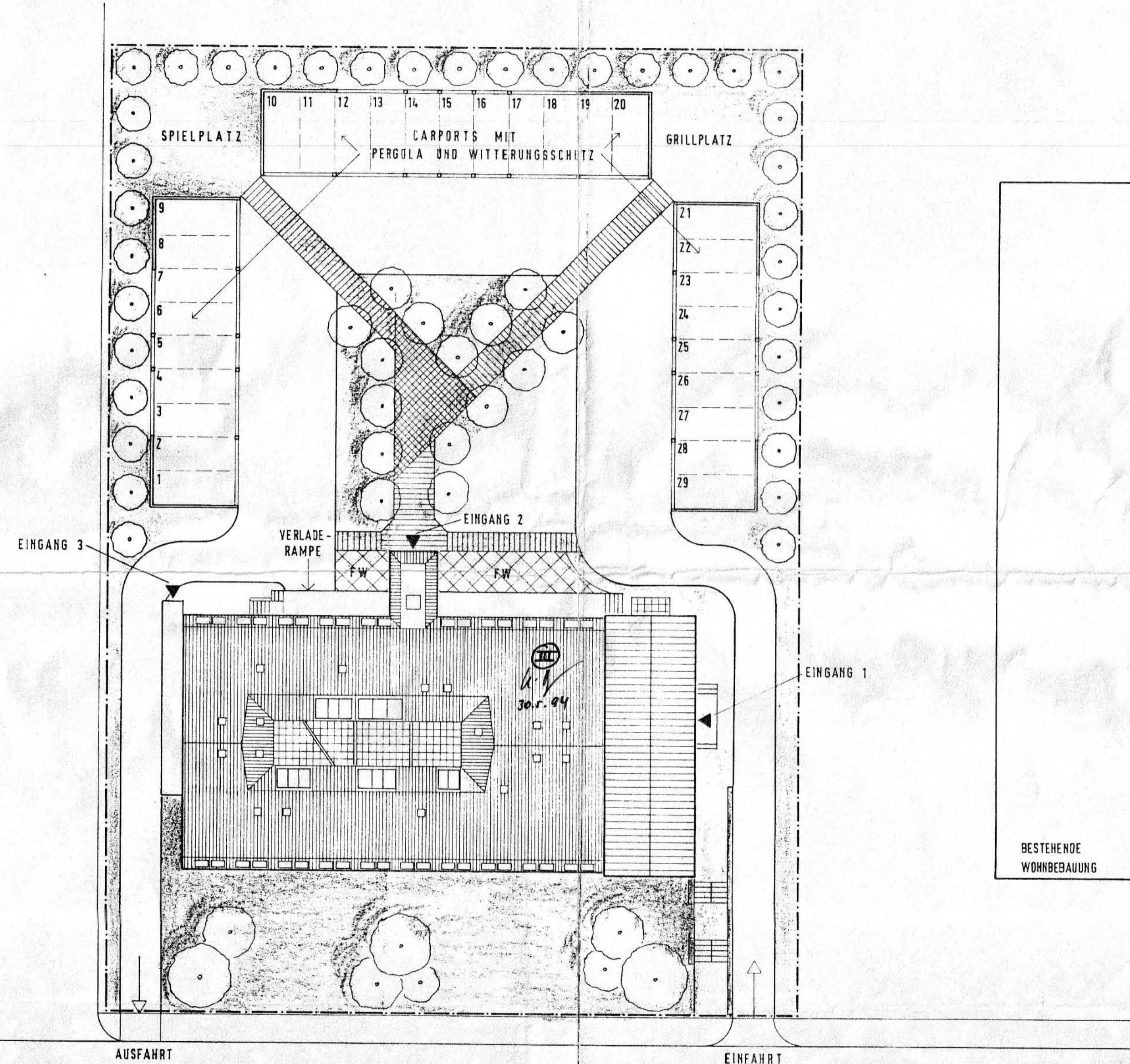


ANDE RUNGEN		VERTEILER	BAUHERR	STATIK	HAUSTECHNIK	BAULEITUNG	AUSF. FIRMA	SONSTIGE
090393		A 1			VE	71/0101		
GEZEICHNET	GEPRÜFT	BLATTGR.	BAUKOMPONENTE	PHASE	ZEICHNUNGS-NR.	INDEX		
LAGEPLAN / DACHAUFSICHT				M 1:250				
ERWEITERUNG GEWERBE GEBÄUDE MIT WOHNUNGEN REGENSTEINSWEG 24 3720 BLANKENBURG				ULLRICH HEGI RITTERFELDDAMM 35 A 0-1000 BERLIN 22				
PROJEKT		BAUHERR						



Regierungspräsidium Magdeburg
Genehmigt gemäß Verfügung
vom heutigen Tage
14.06.94

Satzung über den Vorhaben - und Erschließungsplan

Satzung der Gemeinde Stadt Blankenburg
über den Vorhaben - und Erschließungsplan Nr. V04/193
für das Gebiet „Erweiterung Gewerbegebäude mit Wohnungen“
„Regensteinsweg 24, Blankenburg“
Aufgrund des § 7 BauGB - Maßnahmen G vom 1. Mai 1993 (BGBl. I S. 626)
- Aufgrund des § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 des Baugesetzbuchs in der
Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2263), zuletzt geändert
durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom
31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom
23. September 1990 (BGBl. I S. 885, 1122),
- bei Aufnahme örtlicher Bauvorschriften als Festsetzungen in den
- Bebauungsplan 1 - sowie nach § 83 der Bauordnung vom
20. Juli 1990 (GBl. I Nr. 50 S. 929) -
wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung
vom 24.11.1993
und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung
über den Vorhaben - und Erschließungsplan Nr. V04/193
für das Gebiet „Erweiterung Gewerbegebäude mit Wohnungen“
„Regensteinsweg 24, Blankenburg“
bestehend aus Planzeichnung und dem Text, erlassen.

Verfahrensvermerke :

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß
§ 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 3 BauZVO
beteiligt worden.

Blankenburg, 22.04.1994
Ort Datum
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit
Schreiben vom 10.08.1993
zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Blankenburg, 22.04.1994
Ort Datum
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am 24.07.1993
den Entwurf des Vorhaben - und Erschließungsplans mit Begründung
beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Blankenburg, 22.04.1994
Ort Datum
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Der Entwurf des Vorhaben - und Erschließungsplans, bestehend aus
Planzeichnung und dem Text, sowie die Begründung haben in der Zeit
vom 23.08.1993 bis zum 23.09.1993
während folgender Zeiten
täglich von 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr
dienstags von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr
freitags von 7.30 Uhr bis 15.15 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche
Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während
der Auslegungsfrist von Jedermann schriftlich oder zur Niederschrift
vorgebracht werden können,
am 30.07.1993 in der „Harzer Volksstimme“ sowie
am 31.07.1993 in der „Wenigerdecker Zeitung“
(Zeitung oder amtliches Verkündungsblatt)

- bei Bekanntmachung durch Aushang - in der Zeit
vom bis zum

Blankenburg, 22.04.1994
Ort Datum
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Ausgehängt am: 23.08.93
Abzunehmen am: 23.09.93
Abgenommen am: 24.09.93

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen
sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
am 24.11.1993 geprüft.

Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Blankenburg, 22.04.1994
Ort Datum
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 29.12.1993
sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen
Planung werden als richtig beschließt.

- s. Anlage -
Ort Datum
Der Leiter des Katasteramtes

Der Vorhaben - und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung
und dem Text, wurde am 24.11.1993
von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.
Die Begründung zum Vorhaben - und Erschließungsplan wurde mit
Beschluss der Gemeindevertretung vom 24.11.1993 gebilligt.

Blankenburg, 22.04.1994
Ort Datum
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Die Genehmigung dieses Vorhaben - und Erschließungsplans, bestehend
aus der Planzeichnung und dem Text, wurde mit Verfügung der höheren
Verwaltungsbehörde vom 14.06.1994
- mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Blankenburg, 28.06.1994
Ort Datum
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß
der Gemeindevertretung vom erfüllt,
die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren
Verwaltungsbehörde vom bestätigt.

Blankenburg, 22.04.1994
Ort Datum
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Der Vorhaben - und Erschließungsplansatzung, bestehend aus der
Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.

Blankenburg, 28.06.1994
Ort Datum
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben - und Erschließungsplans
sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden
von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu
erhalten ist, sind am 02.07.94 in der „Harzer Volksstimme“
in und am 06.07.94 in der „Wenigerdecker Zeitung“
(Zeitung oder amtliches Verkündungsblatt)

- bei Bekanntmachung durch Aushang - in der Zeit
vom bis zum

örtlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die
Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen
(§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erbsachen von Ent-
(§ 55 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erbsachen von Ent-
(§ 55 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 06.07.1994 in Kraft getreten.

Blankenburg, 08.07.1994
Ort Datum
Der Bürgermeister/Obbürgermeister

**VORHABEN - UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN**