

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet "Sole-Therme mit Gesundheitszentrum",
Baufeld I-VIII, (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 2-5 BauNVO)

0,7 maximal zulässige Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

h=18 maximal zulässige Gesamthöhe der Baukörper über EFH (§ 18 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22, 23 BauNVO)

α abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Satz 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf (FlFG),

Einrichtungen und Anlagen:



Schule



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Satz 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen (Nr. 6.1. PlanzV)



Straßenbegrenzungslinie (Nr. 6.2. PlanzV)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Nr. 6.3. PlanzV)

Zweckbestimmung:



Öffentliche Parkfläche



Private Parkfläche auf 2 Ebenen



Fußgänger- und Radfahrerbereich



Verkehrsberuhigter Bereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Satz 13 BauGB)



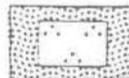
Elektrizität (Bestehende Trafostation)

--- T Bestehende Telekomleitung

--- F Bestehende Fernwärmeleitung

--- G Bestehende Gasleitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Satz 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche (Parkanlage)



Private Grünfläche



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Satz 25 BauGB)



Geplante Bäume (Nr. 13.2. PlanzV)



Zu erhaltende Bäume (Nr. 13.2. PlanzV)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Satz 16 BauGB)



Regenrückhaltebecken

Nachrichtliche Übernahme



Umgrenzung von Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

=== Verrohrter Graben

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des
Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Art und Maß)



Abriss vorhandener Bebauung



Böschung (§ 9 Abs. 1 Satz 4 BauGB)

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.