

# Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanzVO90)

-  Geltungsbereich "Gewerbegebiet III - Mönchenbreite" (Ausschnitt)
-  Geltungsbereich 2. Änderung
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Zufahrt zur Mönchenbreite 1 - 5) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)
- TH Traufhöhe
- 0,4 Grundflächenzahl
- a abweichende Bauweise
-  Baugrenze
-  Ein- und Ausfahrtsbereich
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)

## sonstige Planzeichen

- 1234 Flurstückskennzeichen
-  Flurstücksgrenze
-  vorhandene Gebäude