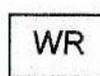


Erläuterung der Planzeichen

gem. Anlage zur Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

 **WR** Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse:
als Höchstmaß

Höhe baulicher Anlagen:

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
als Höchstmaß über der angrenzenden Straße

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baulinie
 Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

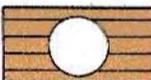
 Verkehrsberuhigter Bereich

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss
anderer Flächen an die Verkehrsflächen:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

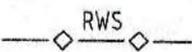
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

 Baugrundstück für Versorgungsanlagen

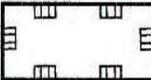
 Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

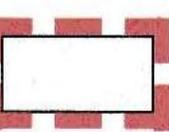
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

 Regenwasserstaukanal

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Schutzgebieten und
Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, 20 BauGB)

 geschützter Landschaftsbestandteil

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplan
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebietes
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)