




# Planzeichenerklärung (gem PlanzV '90)





## Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet


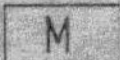


## Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl GRZ  
 Geschoßflächenzahl GFZ als Höchstmaß  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
TH Traufhöhe gem. textlicher Festsetzung



## Bauweise Baugrenzen (§ 9(1) Nr 2 BauGB)

 offene Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Stellung der baulichen Anlagen  
 Baugrenze



## Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Mischfläche mit Spiel und Aufenthaltscharakter  
 Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche  
 Straßenbegrenzungslinie




## Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9(1) Nr. 12 BauGB)

 Fläche für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung: Umspannstation  
 Standorte für Müllbehälter an den Entsorgungstagen




## Grünflächen (§ 9(1) Nr.15 BauGB)

 öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Parkanlage  
 öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Spielplatz


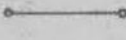
## Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr.20, i.V.m. Nr 25 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der alten Obstbaumreihe  
 Anpflanzung von Bäumen gem. textlichen Festsetzungen  
 Umgrenzung von öffentlichen Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. textlichen Festsetzungen





## Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


## Angaben zum Bestand

 Gebäude  
 Flurstücksgrenze  
27 Flurstücksnummern

## Hinweise

 geplante Grundstücksgrenzen  
 Maßangaben in Meter.  
 Straßenbezeichnung  
 Vorläufige Flurstücksnummern

## Nachrichtliche Übernahme

 Fläche für Versorgungsanlage außerhalb des Geltungsbereiches des B-Planes mit Zweckbestimmung: Löschwasserentnahmestelle

## Darstellungsgrundlagen

- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung des Einigungsvertrages, d. h. einschließlich der im § 26 a getroffenen Sonderregelungen für die neuen Bundesländer, zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993.  
- Die Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 (PlanzV90)