

# TEIL B - Text

## 1. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Privater Parkplatz Glasmanufaktur" (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- Befestigung der erforderlichen Zufahrt, der Fahrwege und Stellplätze:

Unterbau:

Schotter

Oberfläche:

Mineralgemisch

- Einteilung der Stellplätze und Randbefestigung der Fahrwege sowie Ein-/Ausfahrt: überfahrbares Betonsteinpflaster

- Die vorhandene Aufschüttung bleibt erhalten

## 2. Grünordnerische Belange/ Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Die Südböschung der Parkplatzfläche ist durchgängig mit heimischen Sträuchern zu bepflanzen.

- Maßnahme Waldumwandlung:

Nordwestlich von Hüttenrode wird in der Gemarkung Hüttenrode, Flur 6, Flurstück 9/5, Forstabteilung 305a, eine 0,9 ha große Fläche mit 3 000 Traubeneichen, 1 000 Winterlinden und 1 000 Hainbuchen wieder aufgeforstet. Diese Maßnahme wird im Durchführungsvertrag gesichert.