

# Planzeichenerklärung

## I. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 G v 22.07.2011 I 1509)

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 Abs. 2 BauNVO)



sonstiges Sondergebiet  
Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

OK 254,00

### 3. Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Einfahrtsbereich

### 5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



private Grünflächen

### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A / B1 - B2 Bezug zu den textlichen Festsetzungen Nr. 1.2

### 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## II. Darstellung ohne Normcharakter



vorh. Böschung

· 249,47

vorh Höhe in Meter über DHHN 92



vorh. Baum



Baumfällung



vorh. Grundwasserpegelmessstelle



Bemaßung in Meter



Kataster