

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes 22/22 „Wohnbebauung Weinbergsiedlung“, Blankenburg (Harz)

Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am 08.12.2022 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes (B- Plan) 22/22 „Wohnbebauung Weinbergsiedlung“, Blankenburg (Harz) gefasst, der hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht wird.

Weiterhin hat der Stadtrat den Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des o.g. B- Planes, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und der Begründung (Stand: 10/ 2022) gefasst.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung zum o.g. Entwurf erfolgt als öffentliche Auslegung unter Berücksichtigung der ausreichenden Einsichtnahmefähigkeit in der Zeit

vom 02.01.2023 bis zum 03.02.2023

im Bürgerbüro der Stadt Blankenburg (Harz), Harzstraße 3, Haus 1, Erdgeschoss, in 38889 Blankenburg (Harz), zu den Sprechzeiten.

Auf Grund möglicher Pandemieeinschränkungen sind die Planunterlagen **vorrangig jedoch unter:**

<https://www.blankenburg.de/wirtschaft/stadtentwicklung/bauleitplaene-in-aufstellung/> einzusehen.

Anregungen zum Entwurf des B- Planes 22/22 „Wohnbebauung Weinbergsiedlung“, Blankenburg (Harz) können von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift im o.g. Bürgerbüro vorgebracht werden. Des Weiteren wird die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung des Planentwurfes gegeben.

Geplant ist, eine Wohnbebauung in Form von ca. 15 Einzel- bzw. Doppelhäusern in überwiegend 1- bis 2- geschossiger Bebauung zu errichten.

Der B- Plan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt. Es besteht keine Pflicht zur Erarbeitung eines Umweltberichtes.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den o.g. B- Plan gemäß § 4a Absatz 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Die Lage und der Geltungsbereich des o.g. B- Planes sind in den beigefügten Übersichtsplänen dargestellt.

Blankenburg (Harz), den 09.12.2022

Heiko Breithaupt
Bürgermeister der Stadt Blankenburg (Harz)