

Bekanntmachung über die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Blankenburg (Harz) mit Umweltbericht

Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sondersitzung am 18.11.2021 den Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Blankenburg (Harz), bestehend aus dem Planteil und der Begründung mit Umweltbericht (Stand: 10/ 2021), gemäß § 3 Absatz 2 des BauGB i.V.m. dem Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) gefasst.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung zum o.g. Entwurf erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung, unter Berücksichtigung der ausreichenden Einsichtnahme-, der hinreichenden Stellungnahmemöglichkeit und unter Berücksichtigung der weiteren Einschränkungen zur Bekämpfung der Verbreitung des Coronavirus in der Zeit

vom 06.12.2021 bis zum 14.01.2022

im Bürgerbüro der Stadt Blankenburg (Harz), Harzstraße 3, Haus 1, Erdgeschoss, in 38889 Blankenburg (Harz), zu den Sprechzeiten.

Ergänzend liegt dieser Entwurf jeweils in den Räumlichkeiten der Ortsbürgermeister Börnecke, Cattenstedt, Derenburg, Heimburg, Hüttenrode, Timmenrode und Wienrode zu den jeweiligen Sprechzeiten der Ortsbürgermeister vor.

Vorrangig können die entsprechenden Unterlagen gerade in den Zeiten der noch geltenden Einschränkungen unter:
www.blankenburg.de/wirtschaft/stadtentwicklung/bauleitplaene-in-aufstellung
eingesehen werden.

Mit den Planunterlagen liegen parallel folgende umweltrelevante Stellungnahmen aus:

- Landkreis Harz, Bauordnungsamt, Friedrich- Ebert-Straße 42, 38820 Halberstadt, vom 04.06.2021
- Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr, Neustädter Passage 15, 06122 Halle (Saale), vom 05.05.2021
- Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Große Ringstraße 52, 38820 Halberstadt, vom 23.04.2021
- Landeszentrum Wald Sachsen- Anhalt, Große Ringstr. 52, 38820 Halberstadt, vom 19.05.2021.

Anregungen zu den betreffenden Änderungsflächen des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Blankenburg (Harz) können von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift in o.g. Bürgerbüros vorgebracht werden. Auch können Stellungnahmen per E-Mail an: bauamt@blankenburg.de gesendet werden.

Für die Belange des Umweltschutzes werden die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt und im Umweltbericht beschrieben und bewertet.

Dabei wurden alle vorgeschriebenen Schutzgüter untersucht und im Ergebnis Auswirkungen insbesondere auf die die Schutzgutkomplexe Pflanzen/ Tiere, Fläche/ Boden/ Wasser und Klima/ Luft festgestellt, die in der verbindlichen Bauleitplanung zu kompensieren sind.

Ziel der Änderungsplanung ist, schwerpunktmäßig Flächen zur gewerblichen Entwicklung und zur Wohnflächenentwicklung darzustellen. Weiterhin sind beispielsweise Flächen zur touristischen Entwicklung und zur Ansiedlung von Photovoltaikanlagen vorgesehen. Es sollen planungsrechtliche Voraussetzungen für verschiedene Vorhabensentwicklungen geschaffen werden, die über verbindliche Bauleitplanungen umgesetzt werden.

Die Lage der Änderungsbereiche ist im beigefügten Übersichtsplan grob dargestellt.

Blankenburg (Harz), den 19.11.2021

gez. Heiko Breithaupt
Bürgermeister der Stadt Blankenburg (Harz)