

Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Blankenburg (Harz) mit Umweltbericht

Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am 11.03.2021 beschlossen, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Blankenburg (Harz), die sich auf mehrere, kleinere Flächen im Bereich der Kernstadt Blankenburg (Harz) und in allen Ortsteilen erstreckt, aufzustellen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht.

Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am 11.03.2021 weiterhin den Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Blankenburg (Harz), bestehend aus dem Planteil und der Begründung mit Umweltbericht (Stand: 01/ 2021), gemäß § 3 Absatz 1 des BauGB i.V.m. dem Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des o.g. Vorentwurfes erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung unter Berücksichtigung der ausreichenden Einsichtnahmemöglichkeit, der hinreichenden Stellungnahmemöglichkeit und unter Berücksichtigung der weiteren Einschränkungen zur Bekämpfung der Verbreitung des Coronavirus in der Zeit

vom 08.04.2021 bis zum 28.05.2021

im Bürgerbüro der Stadt Blankenburg (Harz), Harzstraße 3, Haus 1, Erdgeschoss, in 38889 Blankenburg (Harz), zu den Sprechzeiten.

Ergänzend liegt dieser Vorentwurf jeweils in den Räumlichkeiten der Ortsbürgermeister Börnecke Cattenstedt, Timmenrode und Wienrode zu den jeweiligen Sprechzeiten der Ortsbürgermeister vor.

Vorrangig können die entsprechenden Unterlagen gerade in den Zeiten der noch geltenden Einschränkungen unter:

www.blankenburg.de/wirtschaft/stadtentwicklung/bebauungsplaene eingesehen werden.

Die o.g. Unterlagen beinhalten die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die für die Entwicklung des Gesamtstadtgebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung. Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist gegeben.

Die Anregungen zu den betreffenden Änderungsflächen des Vorentwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Blankenburg (Harz) können von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift in o.g. Bürgerbüros vorgebracht werden. Auch können Stellungnahmen per E-Mail an: bauamt@blankenburg.de gesendet werden.

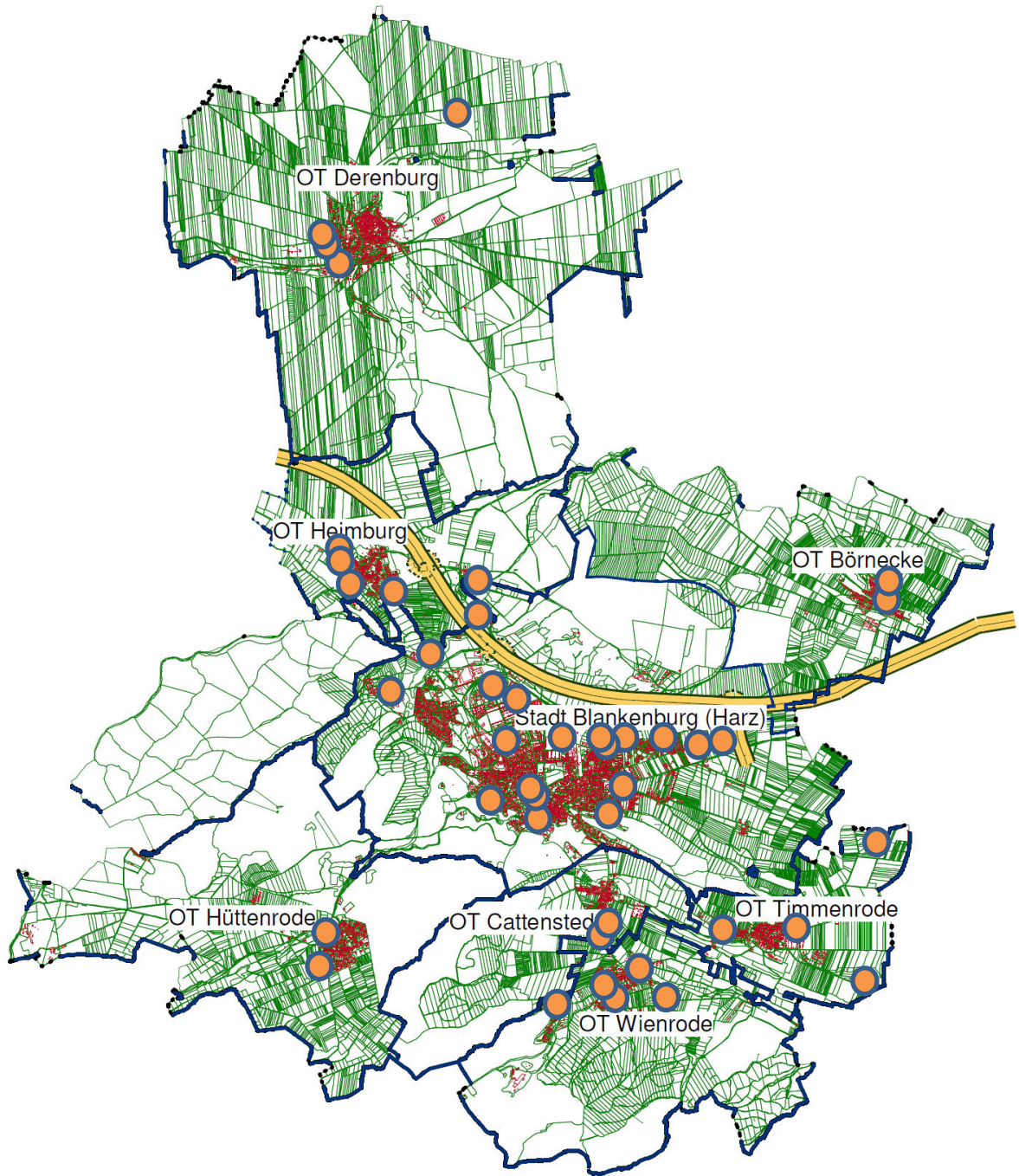
Für die Belange des Umweltschutzes werden die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt und im Umweltbericht beschrieben und bewertet.

Ziel der Planung ist, schwerpunktmäßig Änderungsflächen zur gewerblichen Entwicklung und zur Wohnflächenentwicklung darzustellen. Weiterhin sind beispielsweise Flächen zur touristischen Entwicklung und zur Ansiedlung von Photovoltaikanlagen vorgesehen. Es sollen planungsrechtliche Voraussetzungen für verschiedene Vorhabensentwicklungen geschaffen werden, die über verbindliche Bauleitplanungen umgesetzt werden.

Die Lage der Änderungsbereiche ist im beigefügten Übersichtsplan grob dargestellt.

Blankenburg (Harz), den 09.03.2021

Heiko Breithaupt
Bürgermeister der Stadt Blankenburg (Harz)



Übersichtsplan Blankenburg (Harz) mit Darstellung der Lage der Änderungsbereiche zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Blankenburg (Harz)

unmaßstäblich